



ЛОТ № 222041
РОССИЯ, МОСКВА, ТЕАТРАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 2

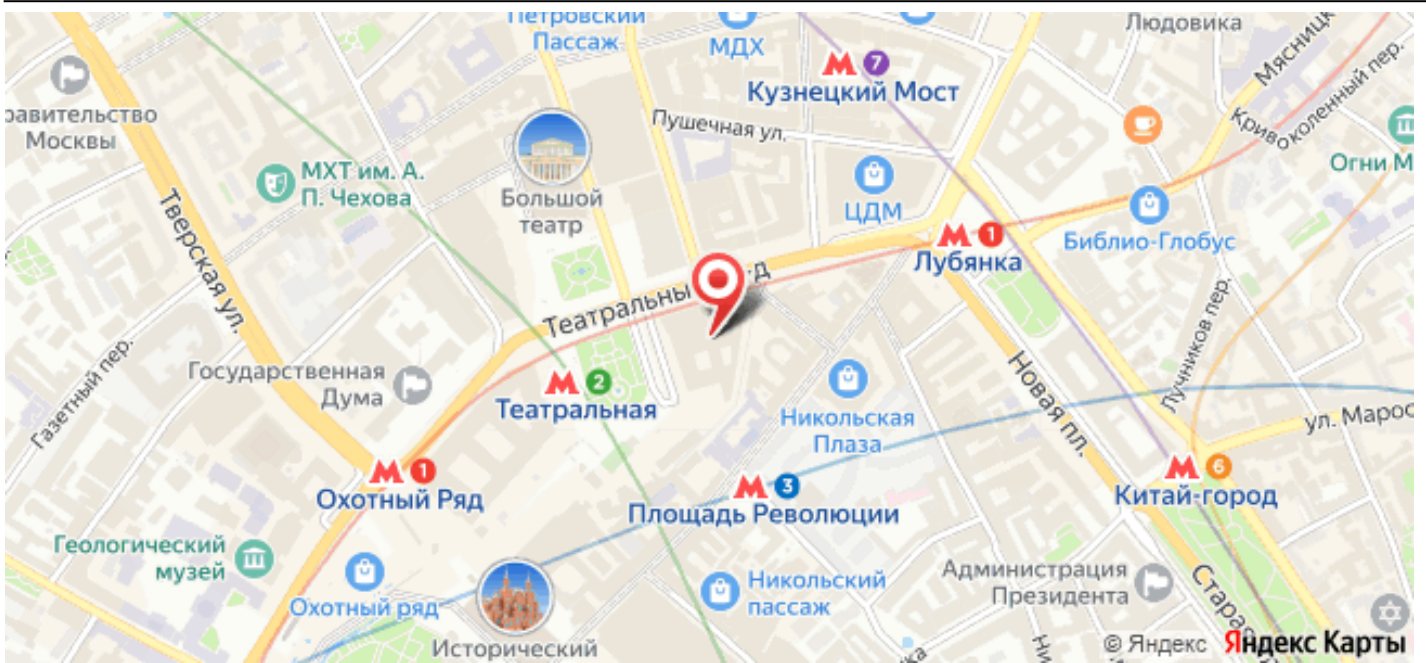
Сдается помещение свободного назначения
1 890 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение площадью 270 м² на первом этаже пятизвездочного отеля в историческом центре Москвы, по адресу Театральный проезд, 2. Удачное расположение позволяет быстро добраться до знаменитой Красной площади и Кремля, всего в трех минутах пешком. Вход в помещение осуществляется со стороны Китайгородской стены, что обеспечивает удобный доступ для посетителей. Помещение отличается хорошей освещённостью благодаря семи окнам и высоким потолкам (4, 5 м), что создаёт приятную атмосферу. Ранее здесь был кондитерский цех, и помещение уже подготовлено для использования в сфере общественного питания. Технологическая вентиляция, мощность электроэнергии 150 кВт и наличие пожарной сигнализации делают его безопасным и функциональным для различных бизнес-идей. Кроме того, здание находится в удобной локации с хорошей транспортной доступностью: до станции метро «Театральная» всего 2 минуты пешком. Вокруг расположены популярные туристические достопримечательности, что увеличивает поток потенциальных клиентов. Объект идеально подойдёт для создания ресторана, кафе или другого формата общественного питания.

Возможное назначение

кафе/ресторан, выпечка, кальянная, ресторан

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Театральная	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	5	Электрическая мощность	150 кВт
Общая площадь	270 м ²	Добавлено	2025-09-25 15:34:43



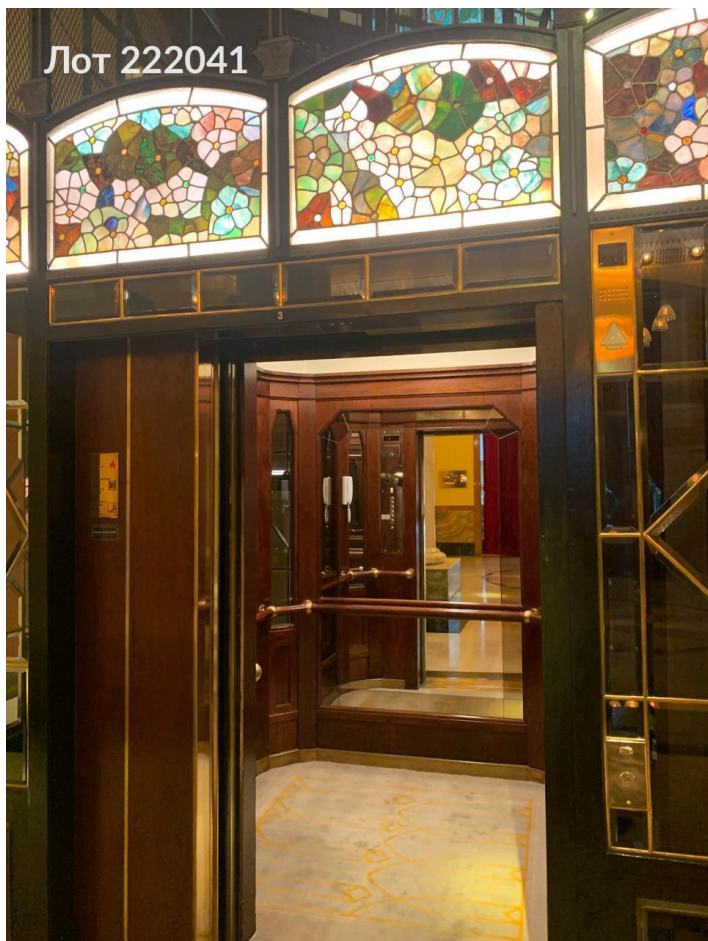
Лот 222041



Лот 222041







Лот 222041



Лот 222041



Лот 222041



Лот 222041

